

**Kujawsko-Pomorski**  
**Wojewódzki Konserwator Zabytków**  
 ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

WUOZ.T.WZN.ZZ.5146.191.2020.MU

**DECYZJA Nr ZN/ 436 /2020**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 g, art. 7 pkt. 1, art. 89 pkt 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. 2020 poz. 282 ze zm.), art. 83, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3, 4, art. 83d, ust. 1, 2, 4, 5, art. 84 ust. 1, 2, 3, art. 85 ust. 1 ust. 3 ust. 4b ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz. U. 2020, poz. 55 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 r., poz. 256 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z 3 lipca 2017 r., w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330)

**po rozpoznaniu wniosku:** Kujawsko-Pomorskich Inwestycji Medycznych Sp. z o. o. reprezentowanej poprzez Panią Agnieszkę Lewandowską – Frąckowiak z 17.11.2020 r. (data wpływu 17.11.2020 r.)

**w sprawie:** wydania zezwolenia na usunięcie drzew z terenu założenia parkowego w zespole dworsko-parkowym Biały Dwór przy ul. Grunwaldzkiej w Toruniu, w związku z kolizją z zagospodarowaniem terenu, którego budowa prowadzi do rewaloryzacji części założenia parkowego Biały Dwór w Toruniu

**o r z e k a m**

Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Medycznym Sp. z o o. z siedzibą przy Placu Teatralnym 2 w Toruniu, jako posiadaczowi nieruchomości z posadowionymi drzewami przeznaczonymi do usunięcia, stanowiącą dz. nr 52/7 i 53/5, obręb 34, wpisanymi do rejestru zabytków w granicach założenia parkowego Biały Dwór, pod nr A/75,

1. Zezwolić na usunięcie 31 sztuk drzew w szczególności:

lp.	nr inwentaryzacji	gatunek	obwód pnia na wys. 130 cm / m2 powierzchni krzewów
1	16	jesion wyniosły	76
2	39	klon zwyczajny	37
3	62	robinia akacjowa	51
4	63	robinia akacjowa	62
5	64	klon zwyczajny	44
6	85	klon polny	55
7	86	robinia akacjowa	104
8	91	śliwa wiśniowa	20, 10, 28
9	97	klon zwyczajny	48
10	101	klon zwyczajny	49
11	111	klon polny	47
12	125	klon zwyczajny	45

13	126	klon zwyczajny	45
14	148	bez czarny	46, 43
15	150	klon zwyczajny	47
16	297	klon zwyczajny	58
17	301	klon zwyczajny	53
18	308	klon zwyczajny	87
19	309	grab zwyczajny	75
20	337	lipa drobnolistna	82
21	352	grab zwyczajny	78
22	385	klon zwyczajny	45
23	390	klon zwyczajny	100
24	391	klon zwyczajny	94
25	443	klon zwyczajny	53
26	468	lipa drobnolistna	114
27	486	klon zwyczajny	61
28	487	lipa drobnolistna	65
29	498	orzech włoski	35
30	510	klon zwyczajny	50
31	515	klon polny	150

**2. termin usunięcia drzew: do 31.12.2021 r.**

3. *wydanie zezwolenia uzależnić od wykonania nasadzeń zastępujących drzewa przewidziane do usunięcia. Na terenie działek o nr ewid. 52/7 i 53/5, obręb 34, przy ul. Grunwaldzkiej w Toruniu, zgodnie z załączonym do wniosku projektem nasadzeń, należy posadzić 32 sztuki drzew z gatunku dąb szypułkowy, grab zwyczajny i lipa drobnolistna. Drzewka po posadzeniu powinny mieć minimum 14-16 cm obwodu pnia, mierzonego na wysokości 100 cm. Nowe nasadzenia należy wykonać z materiału szkółkarskiego prawidłowo ukształtowanego, zgodnie ze współczesnymi standardami wykonywania nasadzeń na terenach miejskich i zgodnie ze sztuką ogrodową. Nowe nasadzenia drzew należy opalikować trzema drewnianymi słupkami każde, a misę sadzeniową wymulczować korą lub zrębkami.*

4. ***termin wykonania nasadzeń: do 31.12.2022 r. W terminie 7 dni od posadzenia drzew zastępujących należy do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu złożyć informację o wykonaniu nasadzeń.***

5. *Naliczyć opłatę z tytułu usunięcia drzew w wysokości 62973,50 zł.*

Słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt trzy złote, pięćdziesiąt groszy, zgodnie z poniższym wyliczeniem.

lp.	nr inwentaryzacji	gatunek	obwód pnia na wys. 130 cm / m2 powierzchni krzewów	stawka opłaty za 1 cm obwodu pnia	wysokość opłaty w zł
1	16	jesion wyniosły	76	25	1900,00
2	39	klon zwyczajny	37	25	925,00
3	62	robinia akacyjowa	51	12	612,00
4	63	robinia akacyjowa	62	12	744,00
5	64	klon zwyczajny	44	25	1100,00
6	85	klon polny	55	55	3025,00
7	86	robinia akacyjowa	104	15	1560,00
8	91	śliwa wiśniowa	43	25	1075,00
9	97	klon zwyczajny	48	25	1200,00
10	101	klon zwyczajny	49	25	1225,00
11	111	klon polny	47	55	2585,00
12	125	klon zwyczajny	45	25	1125,00
13	126	klon zwyczajny	45	25	1125,00
14	148	bez czarny	67,5	25	1687,50
15	150	klon zwyczajny	47	25	1175,00
16	297	klon zwyczajny	58	25	1450,00
17	301	klon zwyczajny	53	25	1325,00
18	308	klon zwyczajny	87	25	2175,00
19	309	grab zwyczajny	75	55	4125,00
20	337	lipa drobnolistna	82	25	2050,00
21	352	grab zwyczajny	78	55	4290,00
22	385	klon zwyczajny	45	25	1125,00
23	390	klon zwyczajny	100	25	2500,00
24	391	klon zwyczajny	94	25	2350,00
25	443	klon zwyczajny	53	25	1325,00
26	468	lipa drobnolistna	114	30	3420,00
27	486	klon zwyczajny	61	25	1525,00
28	487	lipa drobnolistna	65	25	1625,00
29	498	orzech włoski	35	25	875,00
30	510	klon zwyczajny	50	25	1250,00
31	515	klon polny	150	70	10500,00
				suma	62973,50

Opłatę w wysokości 62973,50 zł należy wpłacić na konto: Gminy Miasta Torunia:  
Bank Millenium S.A. nr: 95 1160 2202 0000 0000 6171 9127

w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna.



6. *odroczyć naliczoną w pkt. 5 opłatę z tytułu usunięcia drzew, z uwagi na warunek wykonania nasadzeń zastępujących, na okres trzech lat od terminu wykonania nasadzeń zastępujących, tzn. do 31.12.2025 r., włącznie.*

### Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu 17 listopada 2020 r., wpłynął wniosek Kujawsko-Pomorskich Inwestycji Medycznych Sp. z o. o. reprezentowanej poprzez Panią Agnieszkę Lewandowską – Frąckowiak z 17.11.2020 r., dotyczący wydania zezwolenia na usunięcie drzew z terenu założenia parkowego w zespole dworsko-parkowym Biały Dwór przy ul. Grunwaldzkiej w Toruniu, w związku z kolizją z zagospodarowaniem terenu, którego budowa prowadzi do rewaloryzacji części założenia parkowego Biały Dwór w Toruniu. Inwestycja zlokalizowana została w części zespołu dworsko-parkowego „Biały Dwór” przy ul. Grunwaldzkiej 64 w Toruniu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/75, przez co nieruchomość podlega ochronie prawnej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 g, art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym usunięcie drzew i krzewów z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wymaga zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków – art. 83a ustawy o ochronie przyrody.

Do wniosku załączono uwierzytelnioną kopię zgody właściciela nieruchomości na usunięcie drzew, wyrażoną Uchwałą nr 43/1816/20 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Dnia 25 listopada 2020 r. przeprowadzono oględziny drzew przeznaczonych do usunięcia podczas których potwierdzono lokalizację, obwody pni mierzone na wysokości 130 cm oraz gatunki drzew przeznaczonych do usunięcia. Podczas oględzin potwierdzono, że obwody pni przedmiotowych drzew mierzone na wys. 5 cm, kwalifikują drzewa do wydania zezwolenia na zasadach ustawy o ochronie przyrody.

Pismem z 4.12.2020 r., zawiadomiono strony o zebranych materiale dowodowym oraz wyznaczono termin do zapoznania się z materiałem. W wyznaczonym terminie nie wpłynęło żadne pismo w sprawie.

W wyniku analizy zebranego materiału dowodowego, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwala na usunięcie 31 sztuk drzew wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji. Zaplanowane usunięcie drzew związane jest z rewaloryzacją założenia parkowego opartą o projekt budowlany, na którego realizację pozwolił wojewódzki konserwator zabytków decyzją z 4.11.2020 r., znak: WUOZ.T.WZN.ZZ.5146.167.2020.MU. Do wniosku załączono projekt zagospodarowania terenu i opis drzewostanu kolidującego z inwestycją. Projekt rewaloryzacji oparty został o koncepcję projektową autorstwa Jarosława Małeckiego z 2017 r. uzgodnioną ze służbami konserwatorskimi. Z okazów starodrzewu do usunięcia wskazano jedynie jeden okaz klona polnego, którego wycinka jest konieczna dla odtworzenia przebiegu jednego z głównych historycznych ciągów komunikacyjnych. Pozostałe drzewa przeznaczone do usunięcia to okazy samosiewów, które porosły nieruchomość z uwagi na jej brak wcześniejszej pielęgnacji. Wycięcie przedmiotowych drzew jest niezbędne dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego, jednakże opartego o wcześniejsze analizy historycznej kompozycji i opartego o uzgodnioną koncepcję rewaloryzacji parku. Dodatkowo wskazać należy, że zamierzona wycinka drzew uczytelnia historyczną kompozycję zabytkowego parku, przez co zezwala się na jej realizację. Mimo, że usunięcie drzew związane jest z przywróceniem wartości historycznych i artystycznych tej części założenia parkowego usunięcia przedmiotowych drzew nie można zaliczyć jako usuwanie drzew w związku z pielęgnacją i ochroną drzew na nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. Zaplanowane usunięcie drzew to nie zabiegi



pielęgnacyjne, a usunięcie kolizji z zagospodarowaniem terenu i wprowadzie działanie jest uzasadnione konserwatorsko, to nie ma nic wspólnego z ochroną drzew, a wyłącznie z kolizją z nowym zagospodarowaniem terenu. W związku z powyższym za usuwane drzewa naliczono opłatę z tytułu usuwania drzew i krzewów naliczoną w pkt 5 decyzji. Zgodnie z wnioskiem do którego załączono projekt nasadzeń zastępujących, niniejszą decyzję warunkuje się wykonaniem nasadzeń zastępujących. Na terenie działek o nr ewid. 52/7 i 53/5, obręb 34, przy ul. Grunwaldzkiej w Toruniu, zgodnie z załączonym do wniosku projektem nasadzeń, należy posadzić 32 sztuki drzew z gatunku dąb szypułkowy, grab zwyczajny i lipa drobnolistna. Drzewka po posadzeniu powinny mieć minimum 14-16 cm obwodu pnia, mierzonego na wysokości 100 cm. Nowe nasadzenia należy wykonać z materiału szkółkarskiego prawidłowo ukształtowanego, zgodnie ze współczesnymi standardami wykonywania nasadzeń na terenach miejskich i zgodnie ze sztuką ogrodową. Nowe nasadzenia drzew należy opalikować trzema drewnianymi słupkami każde, a misę sadzeniową wymulczować korą lub zrębkami. Zarówno wymiary jak i ilość nasadzeń zdaniem tut Urzędu, spełniają zasadę kompensacji przyrodniczej zważywszy, że usuwane drzewa to samosiewy o niewielkich wymiarach, a liczba nasadzeń nie jest mniejsza niż liczba usuwanych drzew. W terminie 7 dni od posadzenia drzew, należy do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu złożyć informację o wykonaniu nasadzeń. Usunięcie przedmiotowych drzew to kolizja z inwestycją, przez co posiadacz nieruchomości ponosi opłaty z tytułu usuwania drzew i krzewów, które to zostały naliczone w pkt 5 decyzji. Opłatę wyliczono zgodnie ze stawkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 3 lipca 2017 r., w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330) i wyniosła ona 62973,50 zł. Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, z uwagi że decyzja uwarunkowana jest wykonaniem nasadzeń zastępujących, wojewódzki konserwator zabytków odroczył termin uiszczenia opłaty na okres trzech lat od upływu daty wykonania nasadzeń zastępujących wskazanym w pkt 4 decyzji. W przypadku jeżeli po upływie 3 lat od posadzenia nasadzeń zastępujących zachowają one swoją żywotność, lub nie zachowają z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu naliczonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu.

Wypełniając obowiązek wynikający z 83c, ust 1 ustawy o ochronie przyrody, 25.11.2020 r. przeprowadzono oględziny drzew przeznaczonych do usunięcia, podczas których nie stwierdzono w obrębie drzew obecności, jak i śladów bytowania gatunków roślin i zwierząt prawnie chronionych. Nie stwierdzono występowania gniazd i zasiedlonych dziupli w obrębie drzew przeznaczonych do usunięcia. W przypadku stwierdzenia podczas prowadzenia prac występowania gatunków roślin lub zwierząt chronionych, konieczne jest pozostawienie w możliwie najlepszym stanie siedliska gatunku. Na zniszczenie siedliska gatunku chronionego, niezbędna jest zgoda właściwego miejscowo regionalnego dyrektora ochrony środowiska. W przypadku stwierdzenia, podczas prowadzenia prac, obecności zasiedlonego gniazda (dziupli), wycinkę należy przerwać, a prace wykonać poza okresem lęgowym ptaków.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

## Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).
2. Zgodnie z art. 83d ust. 5 ustawy o ochronie przyrody niniejsze zezwolenie na usunięcie drzew może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę dla inwestycji, z której realizacją kolidują drzewa, wydane go przez odpowiednie organy administracji budowlanej.
3. W celu usunięcia przedmiotowych drzew konieczne jest uzyskanie odrębnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, wymaganego przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).



7 ul. Kujawsko-Pomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

*[Signature]*  
mgr Małgorzata Wojdyła  
Z-ca K-P WKZ

## Otrzymuje:

1. Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o. o., reprezentowane przez Panią Agnieszkę Lewandowską - Frąckowiak
2. Województwo Kujawsko-Pomorskie
3. WUOZ.T.WZN.ZZ aa

Na podst. art. 3 i 4 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. 2020 poz. 1546) i Cz. III (pkt. 44 ppkt.2.6) i wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień do ww. ustawy, zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów jest zwolnione z opłaty skarbowej

STARSZY SPECJALISTA  
ds. ochrony zabytkowych i zielonych terenów  
*[Signature]*  
mgr inż. Marcin Urbaniak